

## Katedra Inwestycji i Nieruchomości

Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu

☐ Konferencja naukowa:

### INWESTYCJE I NIERUCHOMOŚCI W GOSPODARCE ŚWIATOWEJ

Toruń, 10-11 maja 2016 roku

#### Patronat Honorowy:



MINISTERSTWO  
INFRASTRUKTURY  
I BUDOWNICTWA

#### Miejsce obrad:

 CKK <b>JORDANKI</b> CENTRUM KULTURALNO KONGRESOWE	 <b>Hotel Filmar</b> ****
Toruń, Al. Solidarności 1-3	Toruń, ul. Grudziądzka 45
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Dzień I: wtorek 10 maja 2016 roku</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Dzień I: wtorek 10 maja 2016 roku</b>
9.00-10.00 Rejestracja uczestników (Recepcja CKK)* 10.00-10.15 Otwarcie konferencji 10.15-13.45 Sesje plenarne 13.45-14.45 Zwiedzanie CKK Jordanki	15.00-16.00 Obiad 16.15-18.00 Sesje panelowe 19.00-20.00 Spotkanie jubileuszowe 20.00 Uroczysta kolacja
14.45-15.00 Przejście do Hotelu FILMAR	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Dzień II: Środa 11 maja 2016 roku</b>
<i>* Wejście do Recepcji CKK znajduje się z boku budynku; od strony Al. Solidarności (tj. od frontu budynku) możliwy jest wjazd na parking podziemny; sale konferencyjne umiejscowione są w tylnej części Centrum</i>	9.30-12.45 Sesje panelowe 12.45-13.00 Zamknięcie konferencji 13.00 Obiad

#### Partnerzy konferencji:



## PROGRAM KONFERENCJI 10-11 maja 2016 roku

### ☐ Dzień I: wtorek 10 maja 2016 roku

10.00-10.15 Otwarcie konferencji (Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki)

#### 10.15-11.45 SESJA PLENARANA Cz.1

1. **prof. Włodzimierz Karaszewski, Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu**  
Referat wprowadzający: *Międzynarodowe przepływy kapitału w postaci inwestycji bezpośrednich. Polska na tle świata*
2. Panel dyskusyjny ekspertów (przewidywany udział: **Wojciech Pobóg-Pągowski**, Dyrektor Departamentu Współpracy Międzynarodowej Ministerstwa Rozwoju; **Sławomir Majman**, Prezes Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych; **Wojciech Dereszewski**, Wójt Gminy Kurzętnik; **Jarosław Józefowicz**, Prezes Zarządu Toruńskich Zakładów Materiałów Opatrunkowych; **Łukasz Kaczmarek**, Dyrektor Działu Controllingu, CPP Toruń-Pacific; **prof. Ewa Oziewicz**, Uniwersytet Gdański)

11.45-12.15 Przerwa kawowa

#### 12.15-13.45 SESJA PLENARANA Cz.2

1. **prof. Ewa Siemińska, Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu**  
Referat wprowadzający: *Aktywność inwestycyjna na światowym rynku nieruchomości*
2. Panel dyskusyjny ekspertów (przewidywany udział: **Kazimierz Smoliński**, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa; **Jacek Furga**, Prezes Centrum AMRON; **Leszek Hardek**, Prezydent Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; **Marek Kaliszek**, Prezes Zarządu Mentor; **Andrzej Goławski** Prezes Zarządu Mostostal Warszawa; **prof. Marek Bryx**, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie)

13.45-14.45 Zwiedzanie CKK Jordanki

(uczestników po obiedzie oprowadzi **Arkadiusz Biniak**, Dyrektor Kontraktu Mostostal Warszawa)

14.45-15.00 Przejście do Hotelu FILMAR

15.00-16.00 Obiad (Restauracja Hotelu FILMAR, II piętro)

#### 16.15-18.00 SESJE PANELOWE (RÓWNOLEGŁE)

##### I. Inwestycje w procesie internacjonalizacji gospodarek i przedsiębiorstw (Sala Katarzynka, parter)

Część I – prowadzący: **prof. Krzysztof Marcinek**, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach

1. **mgr Magdalena Kuczmańska**, Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu  
*Bezpośrednie inwestycje zagraniczne na świecie – stan i perspektywy*
2. **dr Dorota Ciesielska-Maciągowska**, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie  
*Umiejscowienie polskich przedsiębiorstw w świetle wyników badań empirycznych*
3. **dr Czesława Pilarska**, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie  
*Podatkowe aspekty związane z przepływami bezpośrednich inwestycji zagranicznych*

Część II – prowadzący: **prof. Jerzy Różański**, Uniwersytet Łódzki

4. **dr Ireneusz Drabik**, Uniwersytet Pedagogiczny im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie  
*Ryzyko wyboru form internacjonalizacji w zarządzaniu przedsiębiorstwem*
5. **prof. Krzysztof Marcinek**, **dr Marcin Tomecki**, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach  
*Ryzyko polityczne inwestycji zagranicznych oraz możliwości jego ograniczania poprzez dwustronne umowy o ochronie i popieraniu inwestycji*
6. **dr Krzysztof Makowski**, **mgr Michał Kupc**, Narodowy Bank Polski  
*Wypłaty dywidend w spółkach z udziałem zagranicznych inwestorów bezpośrednich*

## II. Międzynarodowy rynek nieruchomości (Sala Pomorska, parter)

Prowadzący: **prof. Ewa Kucharska-Stasiak**, Uniwersytet Łódzki

1. **prof. Stanisław Belniak**, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie  
*Agent ESCROW jako podmiot na rynku nieruchomości mieszkaniowych w USA*
2. **prof. Sabina Żróbek**, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie  
*Specyfika oceny systemu podatków lokalnych od nieruchomości*
3. **prof. Magdalena Załęczna**, Uniwersytet Łódzki  
*Inwestowanie w nieruchomości rolne – Polska na tle wybranych państw europejskich*
4. **dr hab. Wiesława Lizińska**, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie  
*Uwarunkowania i skala nabywania nieruchomości rolnych przez cudzoziemców w Polsce w kontekście opinii rolników województwa warmińsko-mazurskiego*

**19.00-20.00 Spotkanie jubileuszowe – 40-lecie Katedry Inwestycji i Nieruchomości „Czar wspomnień”**  
(Sala Kopernik, II piętro)

20.00-.... Uroczysta kolacja (Sala Kujawska, parter)

## ☐ Dzień II: środa 11 maja 2016 roku

9.30-10.30 SESJA PANELOWA

### III. Wycena nieruchomości (Sala Pomorska, parter)

Prowadzący: **prof. Sabina Żróbek**, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

1. **prof. Ryszard Żróbek**, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie  
*Analiza różnic między wartością a ceną nieruchomości*
2. **dr Jan Konowalczuk**, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach  
*Znaczenie podejścia kosztowego dla kompletności metodyki wyceny nieruchomości w warunkach koniunkturalnego rozwoju rynku*
3. **dr Tomasz Ramian**, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach  
*Wpływ globalizacji na metodykę wyceny nieruchomości do celów kredytowych i sprawozdawczości w Polsce*
4. **dr Małgorzata Renigier-Biłozor, dr Andrzej Biłozor**, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie  
*Ratingowe reguły decyzyjne na rynku nieruchomości na przykładzie Polski i Włoch*

10.30-11.00 Przerwa kawowa

11.00-12.45 SESJE PANELOWE (RÓWNOLEGŁE)

### IV. Krajowe i zagraniczne inwestycje w ujęciu regionalnym (Sala Katarzynka, parter)

Prowadzący: **prof. Krystyna Dziworska**, Uniwersytet Gdański

1. **prof. Jerzy Różański**, Uniwersytet Łódzki, **dr Marcin Kuzel**, Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu  
*Kreowanie powiązań gospodarczych pomiędzy przedsiębiorstwami z udziałem kapitału zagranicznego i przedsiębiorstwami lokalnymi (wyniki badania ankietowego)*
2. **dr hab. inż. Małgorzata Jaworek, mgr Magdalena Kuczmańska**, Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu, **dr hab. Wiesława Lizińska**, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie  
*Kreowanie klimatu inwestycyjnego na rzecz przyciągania inwestorów zagranicznych przez jednostki samorządu terytorialnego w wybranych województwach Polski*
3. **dr Dorota Wawrzyniak**, Uniwersytet Łódzki  
*Bezpośrednie inwestycje zagraniczne a rynek pracy – przykład województwa łódzkiego*
4. **dr Bogna Kaźmierska-Jóźwiak, dr Dorota Starzyńska**, Uniwersytet Łódzki  
*Aktywność inwestycyjna przedsiębiorstw regionu łódzkiego w latach 2009-2014*
5. **prof. Adam Nalepka, Iwona Kik**, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie  
*Uwarunkowania źródeł finansowania inwestycji infrastrukturalnych województwa małopolskiego*

## V. Inwestycje na rynku nieruchomości (Sala Pomorska, parter)

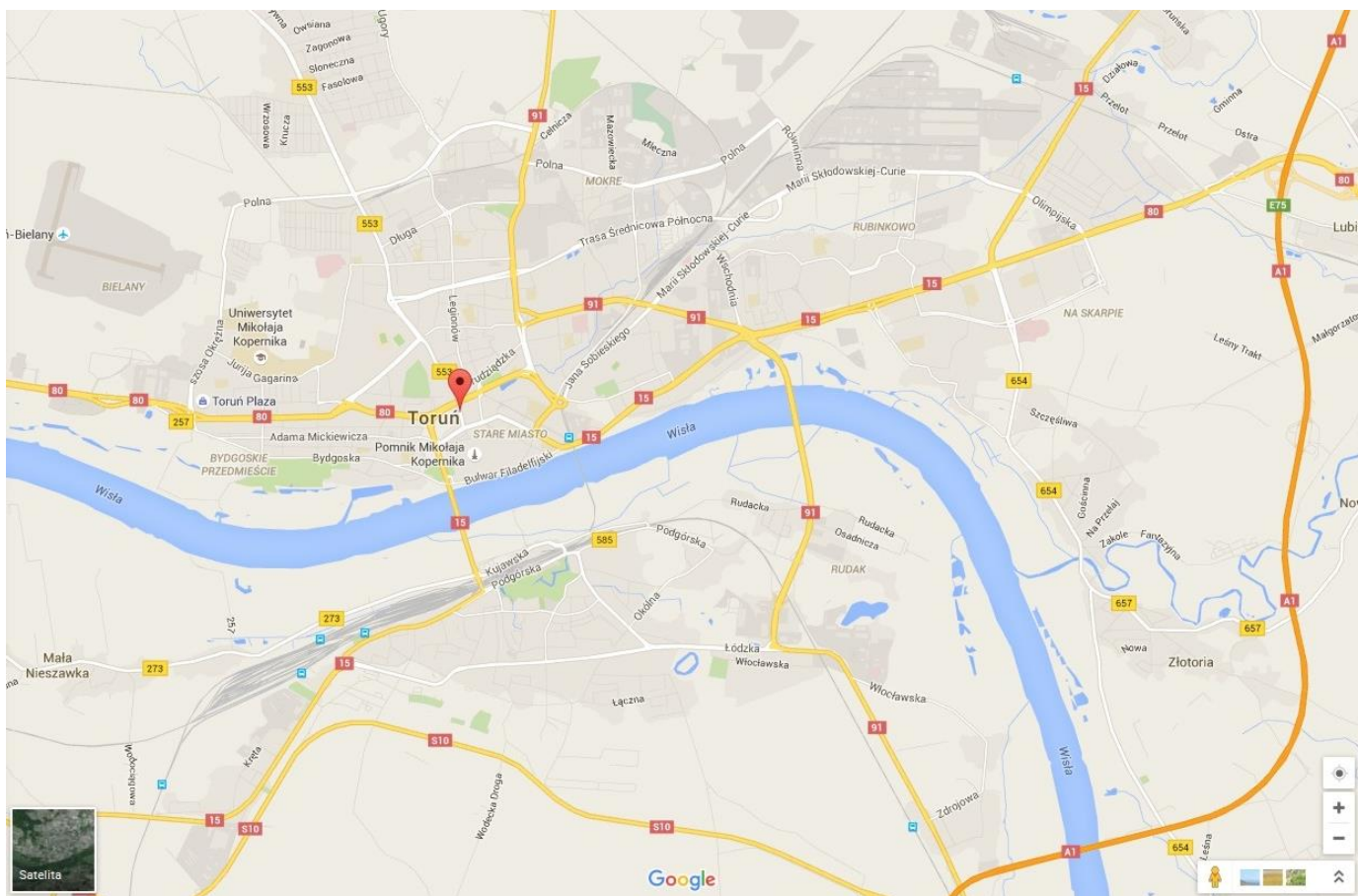
Prowadzący: **prof. Adam Nalepka**, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie

1. **prof. Ewa Kucharska-Stasiak**, Uniwersytet Łódzki  
*Rynek nieruchomości w procesie powstawania nierównowag gospodarczych*
2. **dr Tomasz Bolek**, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach  
*Uwarunkowania inwestycji w przemysłowe nieruchomości zabytkowe*
3. **dr Aleksandra Jadach-Sepiolo**, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie  
*Warunki ograniczające i stymulujące inwestycje w nieruchomości na obszarach rewitalizacji w miastach objętych projektami pilotażowymi (Bytom, Wałbrzych, Łódź)*
4. **dr Dominika Brodowicz**, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie  
*Odpowiedzialne inwestowanie w nieruchomości – między ekonomiczną argumentacją a społecznymi powinnościami*
5. **prof. Renata Marks-Bielska**, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie  
*Czynniki kształtujące obrót ziemią rolniczą w Polsce*

12.45-13.00 Zamknięcie konferencji (Sala Pomorska, parter)

13.00 Obiad (Restauracja Hotelu FILMAR, II piętro)

## Lokalizacja CKK Jordanki, Toruń, Al. Solidarności 1-3



Google  
Maps

Tel. do organizatorów +48 721 673 784